



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3351/2016-86

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DUBRAVICA d.d. u stečaju, OIB 15249394041, Dubravica, Pavla Štoosa 109, 9. studenoga 2022.

riješio je

I Kupcu BIFF d.o.o., OIB 22514657694, Rozga, Rozganska cesta 38, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DUBRAVICA d.d. u stečaju, OIB 15249394041, Dubravica, Pavla Štoosa 109, upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, zk. ul. 2737 k.o. Dubravica i to:

kčbr. 997/3 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica i dvorište i oranica, ukupne površine 23 jutra i 282 čhv (133371 m<sup>2</sup>) od čega su:

- 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica površine od 4 jutra i 74 čhv (23284 m<sup>2</sup>),
- dvorište površine od 17 jutra i 192 čhv (98521 m<sup>2</sup>) i
- oranica površine od 2 jutra i 16 čhv (11566 m<sup>2</sup>).

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 10.464.750,00 kn/ 1.388.911,01 EUR<sup>1</sup>.

II Kupac BIFF d.o.o., OIB 22514657694, Rozga, Rozganska cesta 38, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 7.342.850,00 kn/ 974.563,67EUR<sup>1</sup>, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 396427, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 342831 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja

temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 39642).

3. FINA je nakon provedene treće elektroničke druge javne dražbe, 21. listopada 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/2222 Urbr: 07-01-22-13 od 21. listopada 2022. (list 387-413 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 19. listopada 2022. u 19:01:48.340, kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 3.121.900,00 kn uplatili Mateo-Teo Juradin iz Podstrane-Grljevac, BAOTIĆ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, BIFF d.o.o. Rozga i ISKRAEMECO d.o.o. Zagreb (list spisa 391).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj BIFF d.o.o., OIB 22514657694, Rozga, Rozganska cesta 38, u iznosu od 10.464.750,00 kn (list spisa 395).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac BIFF d.o.o., OIB 22514657694, Rozga, Rozganska cesta 38, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 9. studenoga 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac BIFF d.o.o., Rozga, Rozganska cesta 38
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb314-80efe**

Kontrolni broj: **0443f-13c7e-8180c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.